

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DC 2743
– Zona Sânicolaul Mic

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr.95917/15.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 95919/M4/15.11.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situată în Municipiul Arad, Zona Sânicolaul Mic, în suprafață de 490 mp având categoria de folosință drum – DC 2743, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se declară de uz și de interes public local imobilul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL,

Serviciul Cadastru Intravilan si carte funciară
SL/2EX/AT

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DC 2743 – Zona Sânnicolaul Mic”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Sânnicolaul Mic, în suprafață de 490 mp având categoria de folosință drum – DC 2743, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R I M A R
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, aferent drumului DC 2743 – Zona Sânnicolaul Mic*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală de primă înscriere întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației juridice a imobilului/terenului aflat în Zona Sânnicolaul Mic, continuarea străzii Ștefan Zarie, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale – plan de amplasament și delimitare a imobilului, pentru identificarea imobilului, lucrare cadastrală întocmită de firma autorizată S.C. Datcad S.R.L cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de prestări servicii în acest sens.

Constatându-se faptul că este necesară realizarea unei lucrări cadastrale de prima înscriere în vederea soluționării zonei necadastrată din perimetrul antemenționat, respectiv aferentă drumului DC 2743.

Mai mult se declară de uz și de interes public local imobilul antemenționat, situat în Municipiul Arad, cu destinația de drum – DC 2743, se actualiză inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad, prin cuprinderea imobilului – teren mai sus menționat, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unei suprafețe de teren situate în Municipiul Arad, Zona Sânnicolaul Mic, în suprafață de 490 mp având categoria de folosință drum – DC 2743, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan